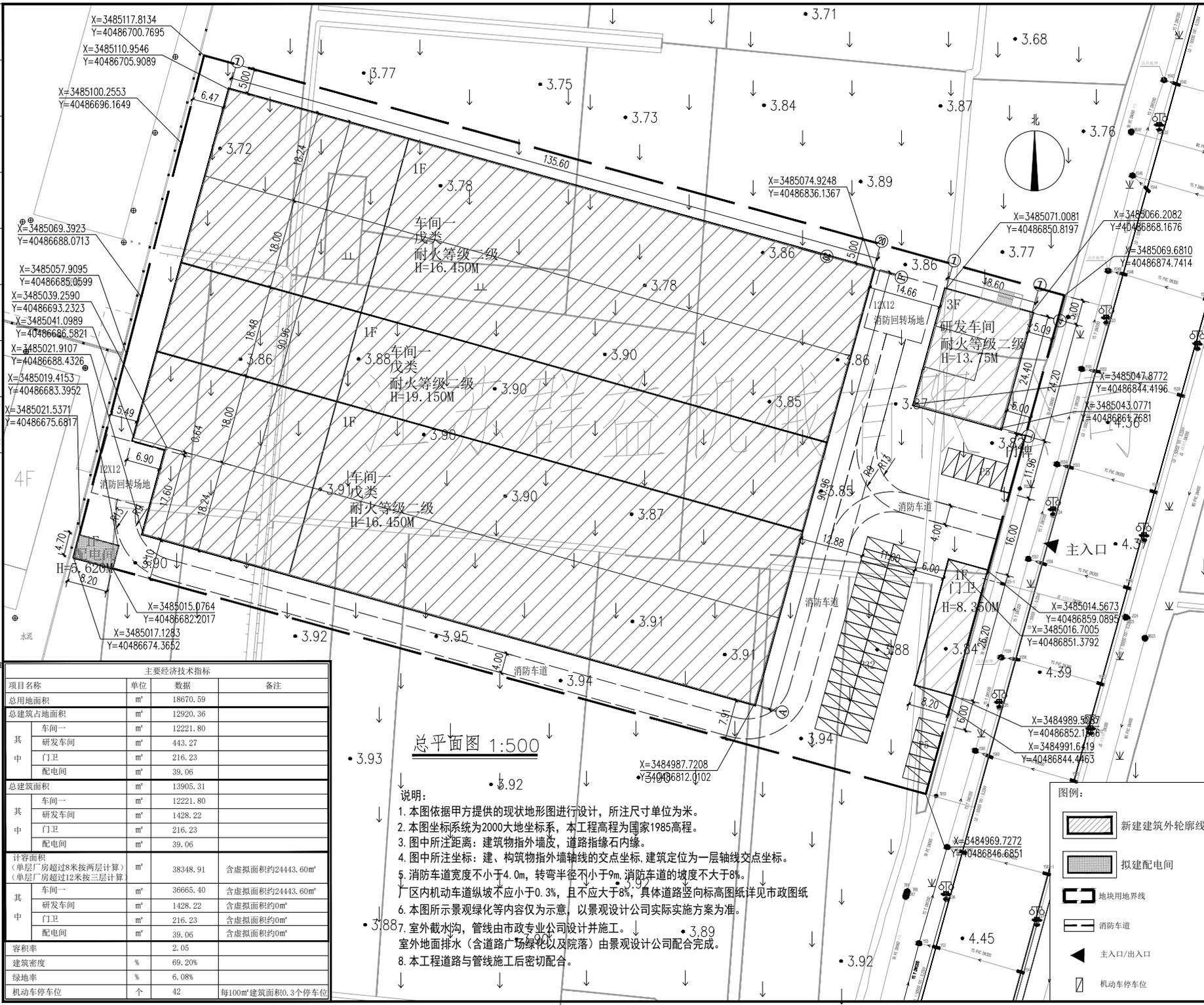


电气	弱电	总图
ARCHITECTURE	STRUCTURE	PLUMBING
建筑	结构	给排水
ARCHITECTURE	STRUCTURE	PLUMBING
建筑	结构	给排水



**IIP DESIGN WHAMPOA**  
**广州黄埔建筑设计院有限公司**  
 GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

□ 建筑工程设计甲级证书号: A14056669  
 □ 城乡规划编制甲级证书号: 自资规甲字23440728  
 □ 工程勘察设计乙级证书号: B244056666  
 □ 市政行业设计乙级证书号: A244018920  
 □ 风景园林设计乙级证书号: A244018920

合作单位:

图纸用途:

所有图纸均为本公司的财产,未经许可不得复制或施工,施工单位应严格按照图纸内容施工,不得擅自更改,如有更改须经原设计单位同意并加盖公章。

位置示意图 Key Plan

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名: 韦奔  
 注册号: 4405666-010  
 有效期至: 2026年3月

**广东省建设工程勘察设计专用章**

单位名称: 广州黄埔建筑设计院有限公司  
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
 资质证书编号: A144056669  
 有效期至: 2028年12月22日

建设单位 Client	江苏海辰机床装备有限公司		
工程名称 Proj. Name	高端智能全自动精密冷压机制造		
子项名称 Sub-Project Name			
审定	王军	王军	王军
审核	韦奔	韦奔	韦奔
项目负责	王军	王军	王军
专业负责	韦奔	韦奔	韦奔
设计	戴琦	戴琦	戴琦
制图	戴琦	戴琦	戴琦
图名	总平面图		
图别	施工图	专业	建筑
设计编号	比例	Scale	1:500
图号	日期	Date	2025.09

主要经济技术指标			
项目名称	单位	数据	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	18670.59	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	12920.36	
其中			
车间一	m <sup>2</sup>	12221.80	
研发车间	m <sup>2</sup>	443.27	
门卫	m <sup>2</sup>	216.23	
配电间	m <sup>2</sup>	39.06	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	13905.31	
其中			
车间一	m <sup>2</sup>	12221.80	
研发车间	m <sup>2</sup>	1428.22	
门卫	m <sup>2</sup>	216.23	
配电间	m <sup>2</sup>	39.06	
计容面积 (单层厂房超过8米按两层计算) (单层厂房超过12米按三层计算)	m <sup>2</sup>	38348.91	含虚拟面积约24443.60m <sup>2</sup>
其中			
车间一	m <sup>2</sup>	36665.40	含虚拟面积约24443.60m <sup>2</sup>
研发车间	m <sup>2</sup>	1428.22	含虚拟面积约0m <sup>2</sup>
门卫	m <sup>2</sup>	216.23	含虚拟面积约0m <sup>2</sup>
配电间	m <sup>2</sup>	39.06	含虚拟面积约0m <sup>2</sup>
容积率		2.05	
建筑密度	%	69.20%	
绿地率	%	6.08%	
机动车停车位	个	42	每100m <sup>2</sup> 建筑面积0.3个停车位

总平面图 1:500

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的现状地形图进行设计, 所注尺寸单位为米。
  2. 本图坐标系统为2000大地坐标系, 本工程高程为国家1985高程。
  3. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指缘石内缘。
  4. 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线的交点坐标, 建筑定位为一层轴线交点坐标。
  5. 消防车道宽度不小于4.0m, 转弯半径不小于9m, 消防车道的坡度不大于8%。
  6. 厂区内机动车道纵坡不应小于0.3%, 且不应大于8%, 具体道路竖向标高图详见市政图纸。
  7. 本图所示景观绿化等内容仅为示意, 以景观设计公司实际实施方案为准。
  8. 室外截水沟, 管线由市政专业公司设计并施工。
  9. 室外地面排水(含道路广场绿化以及院落)由景观设计公司配合完成。
  10. 本工程道路与管线施工后密切配合。

图例:

- 新建建筑外轮廓线
- 拟建配电间
- 地块用地界线
- 消防车道
- 主入口/出入口
- 机动车停车位